



| Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства | | | | | |
|---|------------|--|--------------|--------------------------------|-------------------------------|
| № зоны | Индекс ВРИ | Описание размещения объектов | Площадь зоны | Максимальный процент застройки | Максимальная высота застройки |
| 1 | 2.5 | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 4251 | - | 8 этажей |
| 2 | 2.5 | | 2317 | - | 8 этажей |
| 3 | 2.5 | | 8204 | - | 8 этажей |
| 4 | 2.5 | | 3041 | - | 8 этажей |
| 5 | 2.5 | | 3130 | - | 8 этажей |
| 6 | 2.5 | | 6593 | - | 8 этажей |
| 7 | 2.5 | | 3542 | - | 8 этажей |
| 8 | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций) | 1200 | - | - |
| 9 | 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | 901 | - | - |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■

границы территории проекта планировки

—

Действующие линии градостроительного регулирования

—

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

—

красная линия

—

красная линия

зона планируемого размещения объектов капитального строительства

существующие дороги

планируемые дороги

планируемые тротуары

существующие объекты капитального строительства

объекты капитального строительства, планируемые к сносу

| | | | | | | | | | |
|------------|----------|---------|--------|-------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | ППТ-ОЧ-ГЧ-2 | | | |
| | | | | | | Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Красноборской - территориальной зоны Ж4 - территориальной зоны Ж1 | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | ГАП | Грекова | Затула | | | | ДПТ | 2 | 2 |
| | | | | | | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000 | | | |
| | | | | | | | | | |